



*Ufficio Legislativo e Legale
della Presidenza della Regione Siciliana*

SCHEDARIO DELLE MASSIME DEL CGA

Voce: **Edilizia**

Sommario:	<i>Roulotte e manufatto prefabbricato. Utilizzo stabile e duraturo. Rilevanza.</i>
Estremi del provvedimento:	C.G.A, SS.RR. 5 aprile 2011 n. 37/11, su ricorso straordinario 124.10.8.
Massima:	Al fine di stabilire se un intervento edilizio produca una trasformazione urbanistica del territorio, non rileva l'eventuale precarietà strutturale del manufatto, né l'eventuale utilizzo per fini abitativi bensì l'uso duraturo degli stessi, ancorchè ciclico in concomitanza con il periodo estivo, qualora esso si sia protratto per un arco temporale sufficientemente lungo (Fattispecie in cui è stato constatato l'utilizzo di una roulotte ed di un prefabbricato in lamiera per un periodo superiore ad un anno).
Note	

Redattore: Avv. M. Nicoletti

