

**Voce Principale: Beni culturali ed ambientali**

REPUBBLICA ITALIANA



*Regione Siciliana*

**PRESIDENZA**

**Ufficio Legislativo e Legale**

<b>SCHEDARIO DELLE MASSIME PARERI DEL CGA</b>
-----------------------------------------------

**Sommario: Ingiunzione pagamento indennità ex art. 167 D.lgs. n. 42/2004 – Destinatario dell’ingiunzione – Proprietario – Non responsabile dell’abuso – Provvedimento vincolato – Preventiva comunicazione di avvio del procedimento sanzionatorio – Immutabilità.**

**Estremi del provvedimento: C.G.A ss.rr. n. 487/2008 del 14/10/2008**

**su ricorso straordinario n. 737/2007.**

**Massima: Un principio basilare del diritto urbanistico–ambientale vede costantemente il “proprietario” in primo piano: sia per ciò che riguarda la titolarità dei permessi e nulla-osta edilizi, sia per ciò che riguarda i profili sanzionatori. Solo in ipotesi del tutto eccezionali, potrebbe sostenersi l’estraneità del proprietario (nella fattispecie il ricorrente sosteneva la sua estraneità al fatto contestato, adducendo che lo stesso sarebbe stato commesso dal conduttore dell’immobile).**

**Nel caso specifico trattandosi di provvedimenti vincolati, né la comunicazione di avvio del procedimento sanzionatorio, né una motivazione “lunga” avrebbero potuto cambiare il corso delle cose.**

**Note:**

**Redattore: D.ssa R.Pontillo**

**Visto: Avv. S. Abbate**