

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

PRESIDENZA

Ufficio Legislativo e Legale

SCHEDARIO DELLE MASSIME PARERI DEL CGA

SOMMARIO

Edilizia – Nozione di pertinenza -

ESTREMI DEL PARERE E DEL RICORSO

CGA, ss.rr. 27.1.09, n. 902/08, su ricorso straordinario n. 90.97.8

MASSIMA

La nozione di pertinenza urbanistica va definita sia in relazione alla necessità e oggettività del rapporto pertinenziale, sia alla consistenza dell'opera che deve essere tale da non alterare in modo sostanziale l'assetto del territorio, deve inquadrarsi nei limiti di un rapporto adeguato e non esorbitante rispetto all'esigenza di un effettivo uso normale del soggetto che risiede nell'edificio principale, deve essere sfornita di autonomo valore di mercato e deve avere un volume modesto rispetto all'edificio principale in modo da evitare il c.d. carico urbanistico.

NOTE

AQ